



www.goldsteinresidence.sk

 @goldsteinresidencesk

 @goldsteinresidencesk



DIZAJN MANUÁL
Štandard domov



OBSAH

- 3 – 4 ■ Štandardné vybavenie**
 - 5 ■ Dvere**
 - 6 ■ Podlahy**
 - 7 ■ Batérie**
 - 8 ■ Sanita**
 - 9 ■ Obklady a dlažby**
- 10 – 11 ■ Vzorové domy**

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

NOSNÁ KONŠTRUKCIA

- keramické murivo a železobetónová stropná doska

FASÁDA

- kontaktný zateplovací systém EPS Jubizol

DELIACE KONŠTRUKCIE

- interiérové deliace priečky – keramické murivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV

- sadrové omietky s bielou maľbou
- kúpeľne, WC – keramický obklad
- stropy – sadrové omietky s bielou maľbou

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové , tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo , plastové strešné okná
- okenné parapety (vnútorné plastové / vonkajšie plechové)

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- ohrev vody bude zabezpečený tepelným čerpadlom
- podlahové kúrenie
- regulácia teploty v interiéri ovládaná prostredníctvom termostatu

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE



ELEKTROINŠTALÁCIA

- prípojný bod 400 V v kuchyni
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach v zmysle projektovej dokumentácie
- slaboprúdové pripojenie jednou fázou podľa dokumentácie

VODA A KANALIZÁCIA

- kompletne rozvody vody a kanalizácie

ŠTANDARD BYTU

- laminátové podlahy vrátane líšt v stanovenom dekore – spoločnosť Solidway
- vstupné dvere plastové
- interiérové dvere – v stanovenom odtieni
- podlahy kúpeľňa a WC – gresová/keramická dlažba v stanovenom odtieni
- steny kúpeľňa a WC – keramický interiérový obklad – po strop, resp. v zmysle projektovej dokumentácie
- závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, podomietkový systém s dvojtlačítkom
- akrylátová vaňa
- sprchový kút so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou
- keramické umývadlo s batériou



DVERE



INVADO

Základom ponuky INVADO je výroba dverných krídel a zárubní. Prelomom v histórii spoločnosti bolo zavedenie novátorskej technológie fóliovania dverí, ktorá patrí medzi najpokrokovejšie v Európe. Jedinečnosť tejto metódy spočíva vo fóliovaní bez viditeľných spojov na hranách polodrážky, čo zabezpečuje estetický vzhľad a odolnosť proti poškodeniu. Spoje fólie sú umiestnené na vnútornej hrane, čím sú prakticky neviditeľné. Technológia sa používa od roku 2007 a je aplikovaná na všetkých modeloch fóliovaných dverí.

Patentovaná technológia INVADO posúva spoj fólie mimo hranu polodrážky, čím chráni dvere pred odrením a odlepením dekoru. Vďaka tomu si dvere zachovávajú pekný vzhľad a dlhú životnosť. Kvalita je pre INVADO prioritou vo všetkých fázach výroby. Certifikát ISO 9001 potvrdzuje, že produkty spĺňajú vysoké európske štandardy. Spoľahlivosť, kvalita a včasné dodanie sú základnými piliermi, na ktorých si spoločnosť buduje dôveru zákazníkov.

Možnosti odtieňov dverí so zárubňami

B134 Lindo – biele
B596 Dub snežný
B587 Dub natural
B639 Dub európsky



Kľučka, matná čierna



PODLAHY



Nová kolekcia kompozitných podláh SolidStep: ekologické laminátové podlahy na báze dreva vyrobené v Nemecku

- Odolná nášľapná vrstva
- Vyrobená z prírodných materiálov
- Jednoduchá inštalácia
- Farebná stálosť podlahy
- Vhodná aj pre komerčné priestory



Dub Spirit



Dub Independent



Dub Familiar



Dub Gallant



Dub Glasgow



Dub Residence



Dub Intense



Dub Friendly



Dub Novel



Dub Young



BATÉRIE



Vaňová batéria

Laufen UMA-E



Vaňová nástenná páková batéria s ručnou sprchou 80 mm a syntetickou sprchovou hadicou 1600 mm

Umývadlová batéria

Laufen UMA-E



Umývadlová stojančeková páková batéria s výtokom 123 mm, kartuša Eco+, chróm, bez automatického výpustu, prietok 5,7 l/min

Vaňový set

Laufen LUA E



Sprchový set (ručná sprcha 100mm 2F, sprchová hadica 1,6m, nástenný držiak)

Sprchová batéria

Laufen UMA-E



Sprchová nástenná páková batéria

Sprchový set

Laufen LUA E



LUA E, sprchový set (ručná sprcha 100mm 2F, sprchová hadica 1,6m, posuvná sprchová tyč 700 mm), chróm



SANITA



Umývadlo
Laufen LUA



Keramické umývadlo s otvorom pre batériu uprostred o dĺžke 61 cm, hĺbke 13,5 cm, s šírkou 13,5 cm

Umývadlo WC
Laufen LUA



Asymetrické umývadlo s otvorom pre batériu vpravo o šírke 36 cm, hĺbke 25 cm s výškou 18 cm

Skrinka pod umývadlo
Laufen AVIN



Skrinka pod umývadlo, 2 zásuvky, vo farbách biela matná, biela lesklá, šedá a jasanové drevo

Závesné WC
Laufen Laurin



Oblé, elegantné, masívne tvary závesného WC Mio-N prináša do kúpeľne neobvyklý dizajn.

Vaňa
Laufen LUA

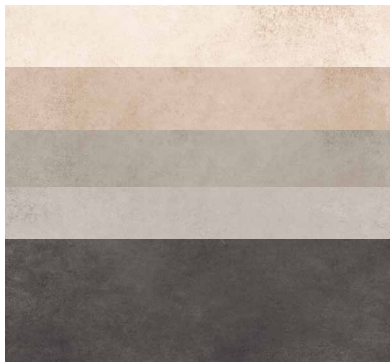


Akrylátová vaňa s rozmermi 170 cm x 75 cm x 42 cm



OBKLADY A DLAŽBY

KAI



Evoque

- 60 x 120 cm
- natural, beige, grey, light grey, anthracite
- matný povrch
- 1. trieda

Stargres

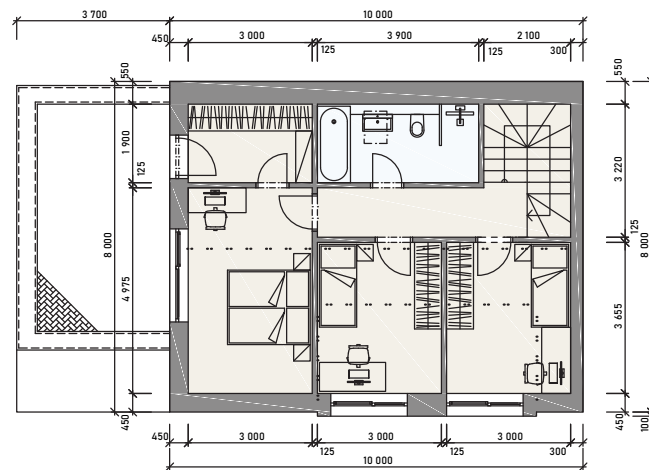
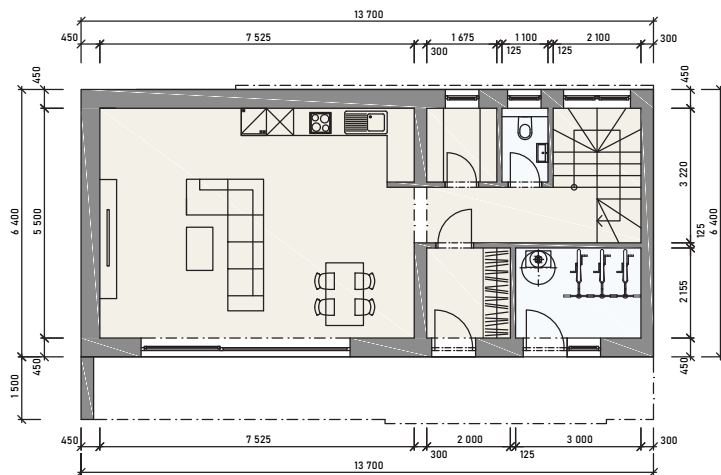


Suomi

- 20 x 120 cm
- white, cream, brown
- 10 mm
- matná
- PEI 4
- rektifikovaná
- mrazuvzdorná



VZOROVÉ DOMY



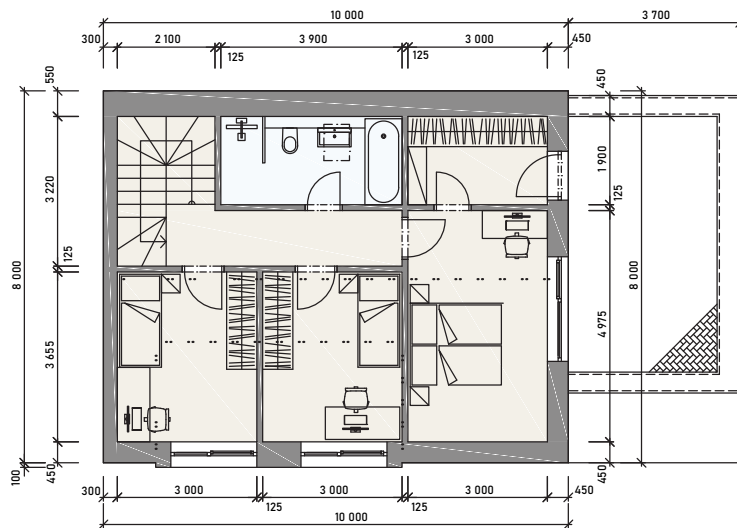
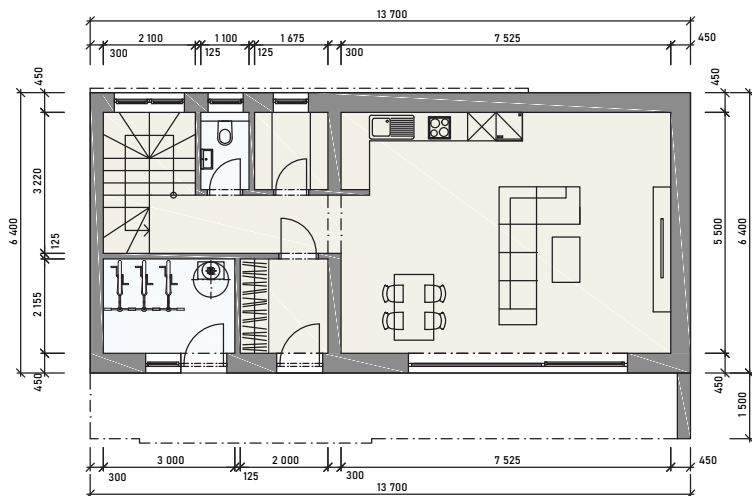
Veľkometrážny dom typu A

Ponúkame na predaj krásny 4-izbový rodinný dom s moderným vybavením, ktorý je ideálny pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich komfortné a štýlové bývanie. Dom variantu A s **úžitkovou plochou 126,31 m²** je priestranlý a dobre dispozične riešený – nachádzajú sa tu tri útulné spálne, priestranná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie a spĺňa vysoký štandard bývania: kvalitné podlahy, veľká terasa pre relax na čerstvom vzduchu a moderné detaily, ktoré umocňujú pocit domova. V prípade záujmu je možné tento dom zakúpiť aj vo forme **hrubej stavby**.



VZOROVÉ DOMY



Veľkometrážny dom typu B

Ponúkame na predaj krásny 4-izbový rodinný dom s moderným vybavením, ktorý je ideálny pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich komfortné a štýlové bývanie. Dom variantu B s **úžitkovou plochou 126,31 m²** je priestranlý a dobre dispozične riešený – nachádzajú sa tu tri útulné spálne, priestraná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie a spĺňa vysoký štandard bývania: kvalitné podlahy, veľká terasa pre relax na čerstvom vzduchu a moderné detaily, ktoré umocňujú pocit domova. V prípade záujmu je možné tento dom zakúpiť aj vo forme **hrubej stavby**.

KONTAKTY

Predaj:

Martin Ponechal

0907 163 715

martin.ponechal@atpstavby.sk

Adrián Kupčák

0905 202 504

adrian.kupcak@atpstavby.sk

Realizácia projektu:

ADMACOLOR, s.r.o..

Fatranská 925/17

013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 36416487

DIČ: 2021796920

IČ DPH: SK2021796920

Partneri projektu

Podlaha:

SOLIDWAY, s.r.o.

Štrková 973/23A

010 01 Žilina

Kontaktná osoba:

Martin Kasanický

0948 283 966

Dvere:

Profi stavebniny, s. r. o.

Priemyselná 8184

010 01 Žilina

Kontaktná osoba:

Marián Ozaniak

0948 046 373

Sanita:

KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o.

Kamenná 45

010 01 Žilina

Kontaktná osoba:

Jakub Podhradský

0903 903 613

Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardného vybavenia projektu bez predchádzajúceho upozornenia. Zmeny môžu byť realizované s cieľom zaistiť lepšiu kvalitu, funkčnosť alebo estetiku projektu, a to v rámci možností, ktoré neovplyvnia jeho celkový charakter.