



[www.goldsteinresidence.sk](http://www.goldsteinresidence.sk)

 @goldsteinresidence

 @goldsteinresidence



**DIZAJN MANUÁL**

Štandard domov



# OBSAH

- 3 - 4 ■ **Štandardné vybavenie**
- 5 ■ **Dvere**
- 6 ■ **Podlahy**
- 7 ■ **Batérie**
- 8 ■ **Sanita**
- 9 ■ **Obklady a dlažby**
- 10 - 11 ■ **Vzorové domy**

# ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE



## **NOSNÁ KONŠTRUKCIA**

- keramické murivo a železobetónová stropná doska

## **FASÁDA**

- kontaktný zateplovací systém EPS Jubizol

## **DELIACE KONŠTRUKCIE**

- interiérové deliace priečky – keramické murivo

## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV**

- sadrové omietky s bielou maľbou
- kúpeľne, WC – keramický obklad
- stropy – sadrové omietky s bielou maľbou

## **OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE**

- plastové , tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo , plastové strešné okná
- okenné parapety (vnútorné plastové / vonkajšie plechové)

## **TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE**

- ohrev vody bude zabezpečený tepelným čerpadlom
- podlahové kúrenie
- regulácia teploty v interiéri ovládaná prostredníctvom termostatu

# ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE



## ELEKTROINŠTALÁCIA

- prípojný bod 400 V v kuchyni
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach v zmysle projektovej dokumentácie
- slaboprúdové pripojenie jednou fázou podľa dokumentácie

## VODA A KANALIZÁCIA

- kompletne rozvody vody a kanalizácie

## ŠTANDARD BYTU

- laminátové podlahy vrátane líšt v stanovenom dekore – spoločnosť Solidway
- vstupné dvere plastové
- interiérové dvere – v stanovenom odtieni
- podlahy kúpeľňa a WC – gresová/keramická dlažba v stanovenom odtieni
- steny kúpeľňa a WC – keramický interiérový obklad – po strop, resp. v zmysle projektovej dokumentácie
- závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, podomietkový systém s dvojtlačítkom
- akrylátová vaňa
- sprchový kút so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou
- keramické umývadlo s batériou



# DVERE



## Dvere

- plné
- obložková zárubňa

## Možnosti dverí so zárubňami

- B134 Lindo – biele
- B596 Dub snežný
- B587 Dub natural
- B639 Dub európsky



Kľučka, matná čierna

# PODLAHY

**Nová kolekcia kompozitných podláh SolidStep: ekologické laminátové podlahy na báze dreva vyrobené v Nemecku**

- Odolná nášľapná vrstva
- Vyrobená z prírodných materiálov
- Jednoduchá inštalácia
- Farebná stálosť podlahy
- Vhodná aj pre komerčné priestory



Dub Spirit



Dub Independent



Dub Familiar



Dub Gallant



Dub Glasgow



Dub Residence



Dub Intense



Dub Friendly



Dub Novel



Dub Young



# BATÉRIE



## Vaňová batéria

Laufen UMA-E



Vaňová nástenná páková batéria s ručnou sprchou 80 mm a syntetickou sprchovou hadicou 1600 mm

## Umývadlová batéria

Laufen UMA-E



Umývadlová stojančeková páková batéria s výtokom 123 mm, kartuša Eco+, chróm, bez automatického výpustu, prietok 5,7 l/min

## Vaňový set

Laufen LUA E



Sprchový set (ručná sprcha 100mm 2F, sprchová hadica 1,6m, nástenný držiak)

## Sprchová batéria

Laufen UMA-E



Sprchová nástenná páková batéria

## Sprchový set

Laufen LUA E



LUA E, sprchový set (ručná sprcha 100mm 2F, sprchová hadica 1,6m, posuvná sprchová tyč 700 mm), chróm



# SANITA



**Umývadlo**  
Laufen LUA



Keramické umývadlo s otvorom pre batériu uprostred o dĺžke 61 cm, hĺbke 13,5 cm, s šírkou 13,5 cm

**Umývadlo WC**  
Laufen LUA



Asymetrické umývadlo s otvorom pre batériu vpravo o šírke 36 cm, hĺbke 25 cm s výškou 18 cm

**Skrinka pod umývadlo**  
Laufen AVIN



Skrinka pod umývadlo, 2 zásuvky, vo farbách biela matná, biela lesklá, šedá a jasanové drevo

**Závesné WC**  
Laufen Laurin



Oblé, elegantné, masívne tvary závesného WC Mio-N prináša do kúpeľne neobvyklý dizajn.

**Vaňa**  
Laufen LUA



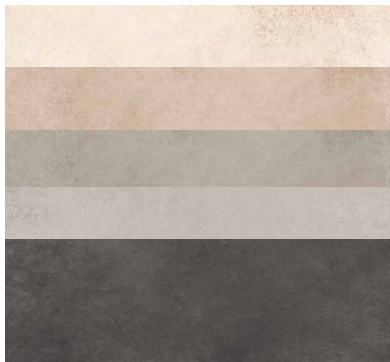
Akrylátová vaňa s rozmermi 170 cm x 75 cm x 42 cm





# OBKLADY A DLAŽBY

KAI



## Evoque

- 60 x 120 cm
- natural, beige, grey, light grey, anthracite
- matný povrch
- 1. trieda

Stargres

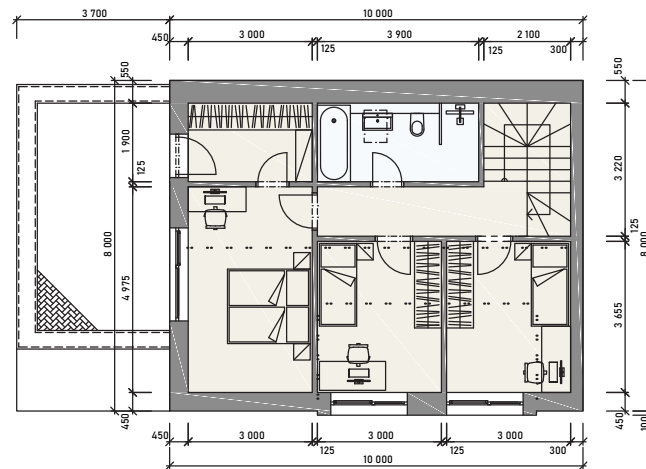
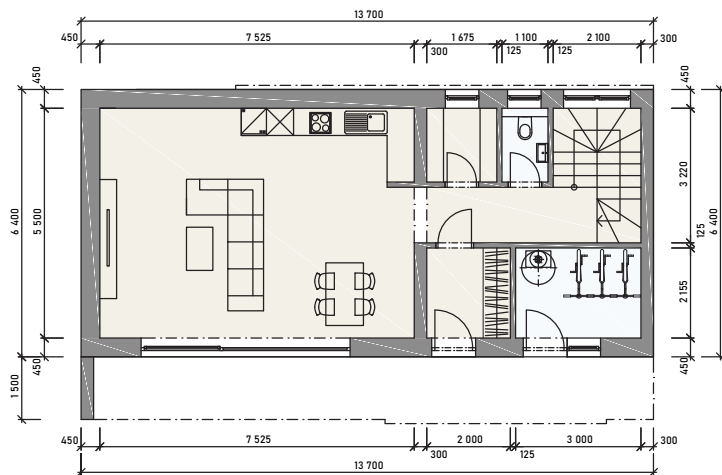


## Suomi

- 20 x 120 cm
- white, cream, brown
- 10 mm
- matná
- PEI 4
- rektifikovaná
- mrazuvzdorná



# VZOROVÉ DOMY



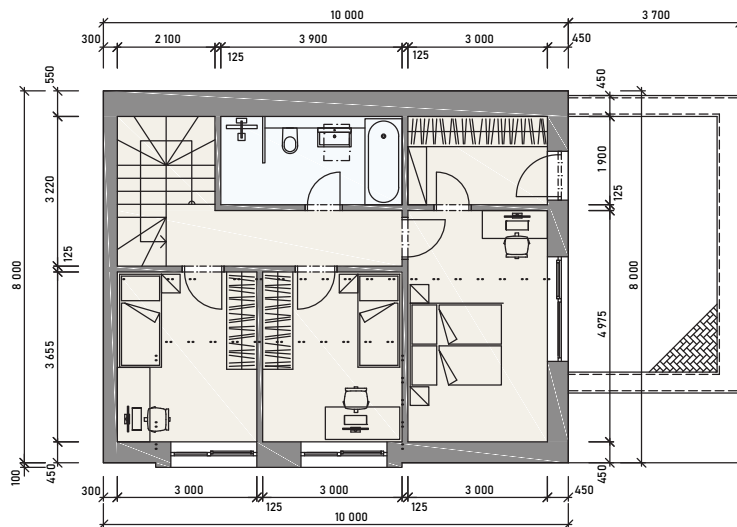
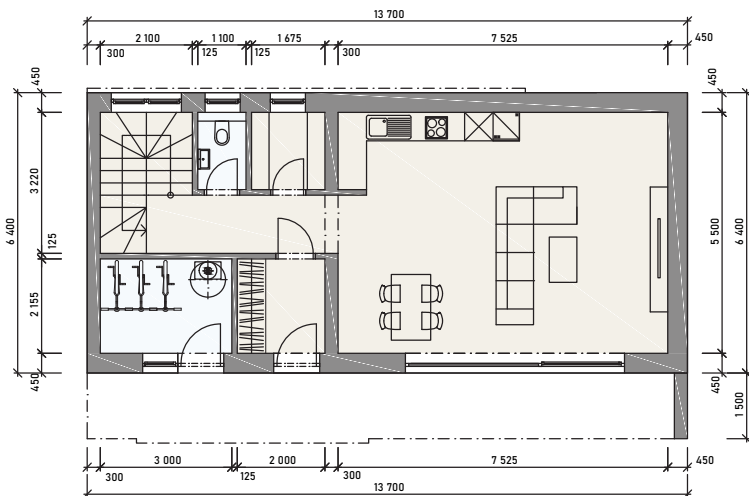
## Veľkometrážny dom typu A

Ponúkame na predaj krásny 4-izbový rodinný dom s moderným vybavením, ktorý je ideálny pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich komfortné a štýlové bývanie. Dom variantu A s **úžitkovou plochou 126,31 m<sup>2</sup>** je priestranný a dobre dispozične riešený – nachádzajú sa tu tri útulné spálne, priestranná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie a spĺňa vysoký štandard bývania: kvalitné podlahy, veľká terasa pre relax na čerstvom vzduchu a moderné detaily, ktoré umocňujú pocit domova. V prípade záujmu je možné tento dom zakúpiť aj vo forme **hrubej stavby**.



# VZOROVÉ BYTY



## Veľkometrážny dom typu B

Ponúkame na predaj krásny 4-izbový rodinný dom s moderným vybavením, ktorý je ideálny pre rodiny aj jednotlivcov hľadajúcich komfortné a štýlové bývanie. Dom variantu B s **úžitkovou plochou 126,31 m<sup>2</sup>** je priestranlý a dobre dispozične riešený – nachádzajú sa tu tri útulné spálne, priestraná obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie a spĺňa vysoký štandard bývania: kvalitné podlahy, veľká terasa pre relax na čerstvom vzduchu a moderné detaily, ktoré umocňujú pocit domova. V prípade záujmu je možné tento dom zakúpiť aj vo forme **hrubej stavby**.

# KONTAKTY

## Predaj:

**Martin Ponechal**

0907 163 715

[martin.ponechal@atpstavby.sk](mailto:martin.ponechal@atpstavby.sk)

**Adrián Kupčák**

0905 202 504

[adrian.kupcak@atpstavby.sk](mailto:adrian.kupcak@atpstavby.sk)

## Realizácia projektu:

**ADMACOLOR, s.r.o..**

Fatranská 925/17

013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 36416487

DIČ: 2021796920

IČ DPH: SK2021796920

## Partneri projektu

### Podlaha:

**SOLIDWAY, s.r.o.**

Štrková 973/23A

010 01 Žilina

**Kontaktná osoba:**

Martin Kasanický

0948 283 966

### Dvere:

**Profi stavebniny, s. r. o.**

Priemyselná 8184

010 01 Žilina

**Kontaktná osoba:**

Marián Ozaniak

0948 046 373

### Sanita:

**KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o.**

Kamenná 45

010 01 Žilina

**Kontaktná osoba:**

Jakub Podhradský

0903 903 613